



Alusplaani leppemärgid:

võsa

rohuma

harvik

kõlviku piir, kadastik

lehtpuu

märgala

puuvõra kontuur

vall, nõlv

kruus

pinnastee

samakõrgusjooned

katastriüksuse piir

truup

kiviaed

0,4kV maakaabel

keskpingekaabel

tunnuspost/märketulp

KATASTRIÜKSUSE NIMI	
Jaamu	KATASTRIÜKSUSE SUURUS
73 010 m <sup>2</sup>	KATASTRIÜKSUSE KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
MT 100%	PLANEERINGUALA (KRUNDI) SUURUS
ca 37 000 m <sup>2</sup>	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
(EP) 10%, (HL) 90%	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU / ABIHOONE)
1 / 5	SUURIM LUBATUD MAAPEALSETE KORRUSTE ARV
2 k	MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND m <sup>2</sup>
900 m <sup>2</sup>	SUURIM HOONETE KÕRGUS MAAPINNAST (ELAMU / ABIHOONE)
8 / 6 m	

TINGMÄRGID:

PLANEERINGUALA PIIR  
(joonise selguse huvides katastriüksuse piiridega kattuvus osas nihutatud 1 m sissepoole)

KRUNDI PIIR  
(joonise selguse huvides katastriüksuse piiridega kattuvus osas nihutatud 1 m sissepoole)

OLEMASOLEVAD KATASTRIÜKSUSE PIIRID

OLEMASOLEV MAANTEE KAITSEVÖÖND 30m

ELEKTRIKAABLI KAITSEVÖÖND 2m+2m

RANNA EHITUSKEELU- JA PIIRANGUVÖÖND 200m

KAITSEHALJASTUSE MAA

PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE

PLANEERITAV HOONESTUSALA (SIHTOTSTARVE EP)

HOONETE SOOVITUSLIKUD ASUKOHAD

HOONETE SOOVITUSLIKUD NULLKÕRGUSED (TÄPSUSTADA EHITUSPROJEKTIDEGA)

PLANEERITAVAD MAAKAABELLIINID

PLANEERITAVAD KANALISATSIOONITRASSID

PLANEERITAVAD VEETRASSID

PLANEERITAV ELEKTRI LIITUMISKILP

PLANEERITAVAD SÕIDUTEE JA PARKIMISALA

PLANEERITAV TRUUP

PLANEERITAV IMBVÄLJAK

IMBVÄLJAKU KUJA 50m

PLANEERITAV PUURKAEV

PUURKAEVU HOOLDUSALA 10m

TEE NÄHTAVUSKOLMNURK 7 x 190 m

JÄÄTMEHAUTID JÄÄTME TE LIIGITI KOGUMISEKS

LIKVIDEERITAVAD KRAAVID

ALA PLANEERITAVAD NÄITAJAD							
Aadress	Pindala	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
Jaamu	73010.0 m <sup>2</sup>	EP 10% HL 90%	900	1 / 5	8 / 6	4	elektripaigaldise kaitsevöönd avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd

MÄRKUSED:

1. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde;

2. Planeeritavate tehovõrkude asukohad täpsustatakse eriosade/hoonete projektide koostamise käigus;

3. Planeeringuala asub tervikuna Natura elupaigal, kuivad niidud lubjanikkal muljal (6210);

4. Planeeringuala vahetus läheduses kasvab II kaitsekategooria taimeliik püramiid-koerakäpp (Anacamptis pyramidalis);

5. Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus;

Töö nimetus:  
DETAILPLANEERING Jaamu, Lõu küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Huvitatud isik:  
Opetron Kinnisvara OÜ

Töö nr:  
DP-03

Planeeringu koostamise korraldaja:  
Saaremaa Vallavalitsus

Joonise nr:  
DP-03

Planeeringu koostamise korraldaja:  
Saaremaa Vallavalitsus

DP staadium:  
Eskis

Töö nr:  
DP 01-2024

Töö nimetus:  
PÕHJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr:  
A2

Planeeringu koostamise korraldaja:  
TITO ARHITEKTIID OÜ, MTR Reg nr EEP003224

Kraavi nr 14, Narva, Ida-Virumaa 20307, tel.+372 5455 1018

Kauplev:  
15.06.2025

Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis  
Katastriüksuse piirid Maa-amet 03.04.2024  
Lähtereeper EV Hadese GNSS püsijaamade võrk

OÜ HADWEST  
maamõõdubüroo

Töö nr.  
T-24-225  
2024

Tallinna tn.58 Kuressaare 93818

Töö nimi:  
Jaamu kü topo-geodeetiline uuring

EG10500844-0001

Aadress:  
Saare maakond Saaremaa vald  
Lõu küla

Leht  
1

Lehti  
1

Mõõt  
1:500

AMET NIMI ALLKIRI KP.

Teostaja M. Ers 27.05

Mõõdistaja M. Ers 27.05

JOONIS:  
Asendiplaan

TEL.: 45 56 470 hadwest@hadwest.ee